LAPPEENRANNAN
EV.LUT. SEURAKUNNAT

Esityslista YKV4-2026

28.10.2026

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKV

Yhteisen kirkkovaltuuston kokous

Kokousaika	28.10.2026 klo 18:00
Kokouspaikka	Lappeen seurakuntasali, Kirkkokatu 10, Lappeenranta **Valtuustoseminaari 28.10.2026 klo 17.00** ennen yhteisen kirkkovaltuuston kokousta – uusi kurssi- ja tapahtumakeskus - pääsuunnittelija Timo Jalkanen paikalla
Alkuhartaus	Alkuhartausvuorossa on Joutsenon kirkkoherra Tero Kalpio.
Esteestä ilmoittaminen	Mahdollisesta esteestä pyydetään ilmoittamaan hallintopäällikkö Sari Toikalle, p. 040 3126 201, sari.toikka@evl.fi tai Katri Timperille, p 040 3126 203, katri.timperi@evl.fi
Asioiden valmistelijat	Talousjohtaja Kari Virtanen, p 040 3126200, kari.virtanen@evl.fi Kiinteistöpäällikkö Jarmo Turunen, p 040 3126220, jarmo.turunen@evl.fi hautatoimen päällikkö Seija Kuosmanen, 040 3126 250, seija.kuosmanen@evl.fi

Osallistujat

Joutsenon seurakunta

Arminen Jaakko, valtuutettu
Heimonen Ulla, valtuutettu
Jarva Antti, valtuutettu
Koivuoja Katri. valtuutettu
Pellinen Tiina, valtuutettu
Puronhaara Mika, valtuutettu
Tiimo Ilkka, valtuutettu
Ylä-Jussila Yrjö, valtuutettu

Lappeen seurakunta

Heinola Anneli, valtuutettu
Heinola Eino, valtuutettu
Karhu Jari, valtuutettu
Paavoseppä Anne, valtuutettu
Pajunen Pauli, valtuutettu
Piispanen Jarmo, valtuutettu
Repo Jukka, valtuutettu
Rikkinen Jaana, valtuutettu
Vainikka Sanni, valtuutettu

LAPPEENRANNAN
EV.LUT. SEURAKUNNAT

Esityslista YKV4-2026

28.10.2026

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKV

Lappeenrannan seurakunta

Heiro Elina, valtuutettu
Kiljunen Unto, valtuutettu
Kiukas Tommi, valtuutettu
Kurhinen Olli, valtuutettu
Kurvi Pekka, valtuutettu
Kärri Anna, valtuutettu, varapj
Lavikka Tiina, valtuutettu
Martikainen Keijo, valtuutettu
Matikainen Matti, valtuutettu
Pulkkinen Tiina, valtuutettu
Rantalainen Juha, valtuutettu
Rapi Kalle, valtuutettu
Seppälä Tarja,valtuutettu
Turunen Marja-Riitta, valtuutettu
Vainikka Tuula, valtuutettu
Vesterinen Annika, valtuutettu

Lauritsalan seurakunta

Haapakorva Marja-Liisa, valtuutettu
Kuivalainen Olli, valtuutettu
Lehto Helena, valtuutettu
Lyytikäinen Jari, valtuutettu
Myllynen Petteri, valtuutettu, pj
Nurkkala-Kilpiäinen Sirpa, valtuutettu
Nurmiainen Juha, valtuutettu
Piispa-Mönkäre Heli, valtuutettu
Räihä Riitta, valtuutettu

Sammonlahden seurakunta

Aalto-Huhtinen Tiina, valtuutettu
Brandt-Ahde Linda, valtuutettu
Haiko Eija, valtuutettu
Lassila Ansa, valtuutettu
Lindh Tuomo, valtuutettu
Mustonen Reijo, valtuutettu
Mällinen Ritva, valtuutettu
Saalasti Merja, valtuutettu

Haikonen Hannu, kirkkoherra
Kalpio Tero, kirkkoherra
Lehtola Mika, kirkkoherra
Pussinen Jaana, kirkkoherra
Riepponen Pasi, kirkkoherra
Erämo Antti, YKN

Virtanen Kari, talousjohtaja
Toikka Sari, hallintopäällikkö
Jarmo Turunen, kiinteistötoimen pääll.
Fabritius Eija, viestintäpäällikkö
Kuosmanen Seija, hautatoimen pääll.
Timperi Katri, sihteeri

28.10.2026

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKV

Sisällysluettelo

§ 24 Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKV - Kokoustiedot 1
§ 25 Talouskatsaus 1-8/2026 3
§ 26 Veroprosentin määrittäminen vuodelle 2027 8
§ 27 Uuden poistosuunnitelman hyväksyminen 10
§ 28 Erillismääräraha-anomus Lauritsalan seurakunnan historiikin toimittamista varten 13
§ 29 Honkasaarenkatu 17 myynti 15
§ 30 Saratie 5 myynti As oy Saratie 5:lle 16
§ 31 Piiluvan leirikeskuksen purkaminen 17
§ 32 Imatrantie 18 vuokrasopimus 19
§ 33 Harjukatu 32 Asunto Oy Topin Haka vuokrasopimus 21
§ 34 Lappeenrannan seurakuntayhtymän muistomerkkiohjeistus 24
§ 35 Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKV - Kokouksen päättäminen 25

§ 24 Kokoustiedot

Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KJ 3:28 (657/2023)
Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kokouksen kutsuu koolle kirkkoneuvoston puheenjohtaja.

Ensimmäisen kirkkovaltuuston kokouksen kutsuu koolle kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Kokouksen avaa iältään vanhin valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes kirkkovaltuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu.

Kirkkovaltuusto on kutsuttava koolle, jos piispa, tuomiokapituli tai kirkkoneuvosto sitä vaatii tai vähintään neljännes valtuutetuista on kirjallisesti esittänyt koolle kutsumista ilmoittamansa asian käsittelemistä varten.

KJ 3:29 (657/2023)
Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka, ja siihen on liitettävä asialuettelo. Kokouskutsu on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta ilmoitettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos seurakunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat kutsuttavien käytettävissä.

Kirkkolain 11 luvun 1 §:ssä tarkoitetuissa poikkeusoloissa kutsu kirkkovaltuuston kokoukseen voidaan toimittaa muulla tavoin.

Kirkkovaltuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväksi, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa, jos asia on kiireellinen eikä tarkoita uutta määrärahaa tai entisen korottamista. Jos asia on päätetty siirtää käsiteltäväksi jatkokokouksessa, uutta kokouskutsua ei tarvita.

KL 3:9 (652/2023)
Kirkkoneuvoston on valmisteltava kirkkovaltuuston käsiteltäväksi tulevasta asiasta päätösehdotus, jollei asia koske kirkkovaltuuston toiminnan sisäistä järjestelyä.

KL 10:15 (652/2023)
Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä, jollei päätöksenteolle säädetä tässä laissa muita vaatimuksia.

Läsnä olevaksi katsotaan myös toimielimen jäsen, joka osallistuu kokoukseen sähköisesti.

Hallintosääntö 25 §
Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Esitys Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Hallintosääntö 48 §
Pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua toimielimen jäsentä, jollei toimielin jonkin asian kohdalla toisin päätä.

Jos pöytäkirjan tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, toimielin tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa.

Vuorossa pöytäkirjan tarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi ovat
Jaana Rikkinen ja Riitta Räihä.

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Kokouksen työjärjestys

Esitys Toimitettu esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

§ 25 Talouskatsaus 1-8/2026

Diaarinumero DLPR/266/02.00.02/2026

Valmistelija talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 0403126200

Esittelijä talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 0403126200

Lappeenrannan seurakuntayhtymän talous on tammi-elokuussa 2026 edelleen vakaalla pohjalla. Tilikauden tulos on katsauskauden lopussa **420 t€ ylijäämäinen**, mikä on noin **140 t€ parempi** kuin vastaavana ajankohtana vuonna 2025. Vuosikate on **873 t€** ja kattaa poistot selvästi

Toimintatuottojen laskua on pystytty kompensoimaan toimintakulujen hallinnalla sekä verotulojen kasvulla. Erityisesti kirkollisverotulot ovat kehittyneet myönteisesti.

Keskeiset tunnusluvut

Tunnusluku	1-8/2025	1-8/2026	Muutos
Toimintatuotot	1,730 M€	1,528 M€	-202 t€
Toimintakulut	-11,071 M€	-10,716 M€	+355 t€
Toimintakate	-9,341 M€	-9,188 M€	+153 t€
Kirkollisverotulot	9,640 M€	9,963 M€	+324 t€
Valtionrahoitus	0,826 M€	0,730 M€	-96 t€
Vuosikate	0,922 M€	0,873 M€	-49 t€
Tilikauden tulos	0,279 M€	0,420 M€	+140 t€

Toimintatuotot ovat yhteensä **1,53 M€**, mikä on noin **202 t€ vähemmän** kuin vuotta aiemmin.

Merkittävimmät muutokset

Metsätalouden tuotot

- 74 t€ (2025: 205 t€)
- Lasku noin 132 t€ johtuu pienemmistä puunmyyntituloista. https://evl-my.sharepoint.com/personal/kari_virtanen_evl_fi/_layouts/15/Doc.aspx?sourcedoc=%7B496F8423-CCA8-426D-9EF4-5751B0E810EE%7D&file=talouskatsaus%20per%208-2026.xlsx&action=default&mobileredirect=true

Korvaukset

- 124 t€ (2025: 158 t€)
- Valtion ja kuntien korvaukset laskeneet noin 32 t€. https://evl-my.sharepoint.com/personal/kari_virtanen_evl_fi/_layouts/15/Doc.aspx?sourcedoc=%7B496F8423-CCA8-426D-9EF4-5751B0E810EE%7D&file=talouskatsaus%20per%208-2026.xlsx&action=default&mobileredirect=true

Vuokratuotot

- 625 t€ (2025: 659 t€)
- Laskua noin 34 t€, erityisesti toimisto- ja liikehuoneistojen vuokrissa.

Myyntituotot

- 52 t€ (2025: 32 t€)
- Kasvua noin 20 t€, erityisesti muiden myyntituottojen osalta. https://evl-my.sharepoint.com/personal/kari_virtanen_evl_fi/_layouts/15/Doc.aspx?sourcedoc=%7B496F8423-CCA8-426D-9EF4-5751B0E810EE%7D&file=talouskatsaus%20per%208-2026.xlsx&action=default&mobileredirect=true

Toimintakulut

Toimintakulut ovat yhteensä **10,72 M€**, mikä on noin **355 t€ alempi** kuin vuotta aiemmin. Kulukehitys on kokonaisuutena hallinnassa.

Henkilöstökulut

Henkilöstökulut ovat **6,09 M€**, mikä on noin **41 t€ enemmän** kuin vuonna 2025. Kasvu on maltillista, noin 0,7 %. https://evl-my.sharepoint.com/personal/kari_virtanen_evl_fi/_layouts/15/Doc.aspx?sourcedoc=%7B496F8423-CCA8-426D-9EF4-5751B0E810EE%7D&file=talouskatsaus%20per%208-2026.xlsx&action=default&mobileredirect=true

Palvelujen ostot

Palvelujen ostot ovat **2,21 M€**, mikä on noin **413 t€ vähemmän** kuin vuotta aiemmin.
https://evl-my.sharepoint.com/personal/kari_virtanen_evl_fi/_layouts/15/Doc.aspx?sourcedoc=%7B496F8423-CCA8-426D-9EF4-5751B0E810EE%7D&file=talouskatsaus%20per%208-2026.xlsx&action=default&mobileredirect=true

Keskeisiä muutoksia:

- Rakennusten rakentamis- ja kunnossapitopalvelut -43 t€ (2025: -660 t€)
- Asiantuntijapalvelut -126 t€ (2025: -201 t€)
- Mainonta- ja markkinointipalvelut -18 t€ (2025: -41 t€)

Säästöjä on kuitenkin osittain kompensoinut:

- Henkilöstövuokrauksen kasvu -90 t€ (2025: -6 t€)
- Työterveyshuollon kulujen kasvu -182 t€ (2025: -150 t€). https://evl-my.sharepoint.com/personal/kari_virtanen_evl_fi/_layouts/15/Doc.aspx?sourcedoc=%7B496F8423-CCA8-426D-9EF4-5751B0E810EE%7D&file=talouskatsaus%20per%208-2026.xlsx&action=default&mobileredirect=true

Aineet ja tarvikkeet

Aine- ja tarvikekulut ovat **1,11 M€**, mikä on noin **33 t€ enemmän** kuin vuotta aiemmin.
https://evl-my.sharepoint.com/personal/kari_virtanen_evl_fi/_layouts/15/Doc.aspx?sourcedoc=%7B496F8423-CCA8-426D-9EF4-5751B0E810EE%7D&file=talouskatsaus%20per%208-2026.xlsx&action=default&mobileredirect=true

Erityisesti:

- Lämmityskustannukset kasvoivat noin 51 t€.
- Veden kustannukset kasvoivat noin 12 t€.
- Kalustehankinnat kasvoivat noin 21 t€.

Avustukset

Avustuksia on myönnetty yhteensä **300 t€**, mikä on noin **25 t€ enemmän** kuin vuotta aiemmin. Suurin lisäys kohdistuu lähetystyöhön.

Kirkollisverotulot

Kirkollisverotulot ovat toteutuneet erittäin myönteisesti.

- 1–8/2026: **9,96 M€**
- 1–8/2025: **9,64 M€**
- Kasvu: **324 t€ (+3,4 %)**
  https://evl-my.sharepoint.com/personal/kari_virtanen_evl_fi/_layouts/15/Doc.aspx?sourcedoc=%7B496F8423-CCA8-426D-9EF4-5751B0E810EE%7D&file=talouskatsaus%20per%208-2026.xlsx&action=default&mobileredirect=true

Verotulojen kasvu on ollut katsauskauden tärkein taloutta vahvistava tekijä.

Valtionrahoitus

Valtionrahoitus on **730 t€**, mikä on noin **96 t€ vähemmän** kuin vuotta aiemmin.
https://evl-my.sharepoint.com/personal/kari_virtanen_evl_fi/_layouts/15/Doc.aspx?sourcedoc=%7B496F8423-CCA8-426D-9EF4-5751B0E810EE%7D&file=talouskatsaus%20per%208-2026.xlsx&action=default&mobileredirect=true

Rahoitustoiminta

Rahoitustuottojen ja -kulujen nettovaikutus on **322 t€**, kun vuotta aiemmin vastaava luku oli **735 t€**.

Keskeiset havainnot:

- Sijoitusarvopaperien myyntivoitot 510 t€.
- Arvonalentumisten palautukset 130 t€.

- Sijoitusarvopaperien myyntitappiot 328 t€.

Sijoitustoiminnan nettotuotot jäävät selvästi edellisvuoden tasosta, mikä heikentää vuosikatteen kehitystä.

Vuosikate ja tulos

- Vuosikate: **873 t€**
- Poistot: **453 t€**
- Tilikauden tulos: **420 t€ ylijäämäinen**

Vaikka vuosikate on hieman viime vuotta pienempi, poistojen selvä aleneminen parantaa tilikauden tulosta. Tulos on katsauskaudella selvästi ylijäämäinen.

Mikäli verotulojen kehitys jatkuu nykyisellä tasolla eikä loppuvuonna synny merkittäviä korjaus- tai investointimenoja, on edellytykset päättää vuosi 2026 ylijäämäisenä.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto kirjaa tiedoksi talouskatsauksen ja lähettää sen edelleen yhteiselle kirkkovaltuustolle tiedoksi.

Päätös Talouskatsaus kirjattiin tiedoksi ja lähetetään tiedoksi yhteiselle kirkkovaltuustolle.

YKV 4-2026 § 25

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto kirjaa tiedoksi talouskatsauksen.

Päätös

§ 26 Veroprosentin määrittäminen vuodelle 2027

Diaarinumero DLPR/249/02.01.01/2026

Valmistelija talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 0403126200

Esittelijä talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 0403126200

Vuonna 2026 lappeenrantalaisten veronmaksajien veroprosentti on 1,40%.

Ennakoitu veronmäärän kasvu näyttää toteutuva vuodelle 2026. Ennakoitu korotus vuodelle 2026 oli +5 %. Elokuussa 2026 verokertymä on 3,4 % enemmän kuin edellisvuotena. Loppuvuodesta todennäköisesti kertymä tulee olemaan alkuvuotta parempi.

Palkat ovat kasvaneet merkittävästi sekä vuosina 2023–2025. Vuosi 2026 on palkkakustannuksissa pienempi kasvu. Elokuun loppuun mennessä kasvua on 40.500 euroa verrattuna edellisvuoteen.

Toisaalta seurakunnan jäsenmäärä jatkaa laskuaan. Veromaksajien määrä Lappeenrannan seurakunnissa vähentynyt heinäkuuhun 2026 mennessä 639 hengellä. Seurakuntien jäsenmäärä on tällä hetkellä 46 140 jäsentä (-1000 jäsentä verrattuna edellisvuoden heinäkuuhun).

Toistaiseksi seurakuntayhtymällä talous on vielä hyvässä kunnossa ja vaikka talousluvut näyttävät heikoilta, ei toistaiseksi ole tarvetta kirkollisveroprosentin nostamiselle.

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Lappeenrannan seurakuntayhtymän veroprosentiksi 2027 määritellään 1,40%.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

YKV 4-2026 § 26

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto määrittelee Lappeenrannan seurakuntayhtymän veroprosentiksi 2027 1,40 %.

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKV

Päätös

§ 27 Uuden poistosuunnitelman hyväksyminen

Diaarinumero DLPR/319/02.00.00/2026

Valmistelija talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 0403126200

Esittelijä talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 0403126200

Kirjanpitoasioiden neuvottelukunta on valmistellut uuden seurakuntatalouden pysyviä vastaavia ja suunnitelman mukaisia poistoja koskevan ohjeen, jonka Kirkkohallituksen virastokollegio hyväksyi 18.12.2025. Ohje tuli voimaan vuoden alusta 2026.

Seurakuntia on ohjeistettu, että uudet poistoajat tulee ottaa käyttöön VIIMEISTÄÄN 1.1.2027. Tämä tarkoittaa, että uudet poistoajat pitää huomioida talousarviossa vuodelle 2027. Seurakuntayhtymän yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy poistoajat.

Uudessa ohjeessa tarkennetaan myös hankkeiden kirjaamista. Tarkoituksena on selventää, milloin kysymys on investoinnista, joka aktivoidaan taseeseen ja milloin taas kyseessä on tuloslaskelmaan kirjattava vuosikulu. Kaikki hankkeet eivät ole investointihankkeita. Monet hankkeet ovat ns. sekahankkeita.

Kirjanpitolain mukaan poisto tarkoittaa pitkävaikutteisen hankintamenon jaksottamista sille ajalle, jonka kuluessa omaisuuserän odotetaan tuottavan tuloa tai palvelevan toimintaa.

Aikaisemmin hyväksytty poistosuunnitelma antoi mahdollisuuden pidempien poistoaikojen käyttämiseen. Uudessa ohjeessa on määritelty peruspoistoajaksi lyhin mahdollinen poistoaika. Poikkeustilanteissa voidaan perustellusta syystä käyttää pidempääkin poistoaikaa. Pidempi poistoaika tulee perustella.

Lappeenrannassa esimerkiksi uuden leirikeskuksen rakennuksen odotetaan olevan keskimääräistä pidempiaikaisia. Investoinnin hyväksynnän yhteydessä yhteinen kirkkovaltuusto voi päättää yksittäisestä pidemmästä poistoajasta.

Alla uudistettu poistosuunnitelma:

Lappeenrannan seurakuntayhtymä - YKV

Taseessa oleva käyttöomaisuusryhmä		Tasapoisto vuosina	
AINEETTOMAT HYODYKKEET		vanhat	uudet
Aineettomat oikeudet			
	ATK-ohjelmien käyttöoikeus	5 v	3 v
Muut pitkävaikutteiset menot			
	Perustamis- ja järjestelymenot	5 v	3 v
	Muut pitkävaikutteiset menot	5 v	3 v
AINEELLISET HYODYKKEET			
Maa ja vesialueet		ei poistoa	
Hautausmaat			
	Hautausmaiden maa- ja vesialueet	ei poistoa	
	Siunauskappelit	50 v	20 v
	Peruskorjaukset	20 v	
	Hautausmaiden muut rakennukset	20 v	8 v
	Peruskorjaukset	20 v	
	Hautausmaiden kiinteät rakenteet ja laitteet	10 v	15 v
	Hautastoimen koneet ja laitteet	5 v	3 v
	Hautaustoimen muut pit. menot	5 v	3 v
	Hautaustoimen muut aineell. hyödykkeet.	Käyttöajan mukaan	20 v
Rakennukset ja rakennelmat			
	Kirkot	50 v	30 v
	peruskorjaukset	20 v	
	Seurakuntatalot	25 v	15 v
	peruskorjaukset	Jäljellä oleva poisto-aika	
	Leiri- ja kurssikeskukset	25 v	15 v
	peruskorjaukset	Jäljellä oleva poisto-aika	
	Asuinrakennukset	25 v	15 v
	peruskorjaukset	Jäljellä oleva poisto-aika	
Kiinteät rakenteet ja laitteet			
	Kiinteät maarakenteet -ja laitteet (maa- ja vesirakent.)	20 v	10 v
	Muut kiinteät koneet, laitteet ja rakenteet	10 v	5 v
	Urut	20 v	10 v
Koneet ja kalusto			
	Kuljetusvälineet	5 v	3 v
	Atk-laitteisto	3 v	3 v
	Muut koneet ja kalusto	5 v	3 v
	Pienkoneet ja laitteet	3 v	
Muut aineelliset hyödykkeet			
	Luonnonvarat	Käytön mukaan	
	Arvo ja taide-esineet	ei poistoa	
Keskeneräiset hankinnat		ei poistoa	
Käyttöomaisuus. Arvopaperit ja muut pitkäaik. Sijoitukset			
	Osakkeet ja osuudet	ei poistoa	

Mikäli uusi poistosuunnitelma hyväksytään, se merkitsee jo vuoden 2027 poistoihin muutoksen. Kirkon palvelukeskus antaa luvut ja ne esitellään kokouksessa.

Esitys

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy esitetyn uuden poistosuunnitelman käytettäväksi 2026 vuodesta alkaen.

Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle 1 200 000,00 euron lisämäärärahaa vuoden 2026 talousarvioon kohdistettavaksi poistoihin.

Päätös

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyi uuden poistosuunnitelman käytettäväksi 2026 vuodesta alkaen.

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle 1 200 000,00 euron lisämäärärahaa vuoden 2026 talousarvioon kohdistettavaksi poistoihin.

YKV 4-2026 § 27

Esitys

Yhteinen kirkkovaltuusto päättää myöntää 1 200 000,00 euron lisämäärärahan vuoden 2026 talousarvioon kohdistettavaksi poistoihin.

Päätös

§ 28 Erillismääräraha-anomus Lauritsalan seurakunnan historiikin toimittamista varten

Diaarinumero DLPR/268/02.00.01/2026

Valmistelija Lauritsalan seurakuntaneuvosto

Esittelijä talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 0403126200

Lauritsalan seurakuntaneuvoston päätös:

Lauritsalan seurakunta perustettiin 1.1.1951 ja on siten saavuttanut 75 vuoden iän. Juhlavuotta vietetään ja juhlistetaan eri tavoin koko vuoden 2026 ajan.

Lauritsalan seurakunnan vaiheita on koottu Lauritsalan seurakunnan 1. kirkkoherran Veli-Valio Kaukovaaran kirjoittamaan kirjaan ”Kanavaseurakunnasta teollisuusseurakunnaksi”, joka julkaistiin vuonna 1984. Tässä kirjassa käsitellään Lauritsalan seurakunnan perustamista ja seurakunnan olemassaolon n. 30 ensimmäistä vuotta.

Juhlavuoden alussa on noussut esiin tarve koota yhteen koko seurakunnan historia sen perustamisesta lähtien. Seurakuntaneuvosto ja kirkkoherra ovat keskustelleet asiasta ja seurakuntaneuvoston jäsenet puoltavat historiikin laatimista. Näin koko seurakunnan tähänastinen historia saadaan yksien kansien väliin.

Kirkkoherra on pyytänyt tietokirjailija Antti Rinkiseltä esityksen uuden historiikin sisällöstä sekä alustavasta kustannusarviosta. Antti Rinkinen on ilmoittanut, että hän voi aloittaa historiikin valmistelutyön ja kirjoittamisen vuoden 2026 aikana. Yhteisessä keskustelussa kirkkoherran kanssa on todettu, että historiikin päättymisvuosi ja lopullinen valmistuminen voi jäädä avoimeksi Lappeenrannan seurakuntayhtymässä aloitettavan seurakuntayhtymän tulevaisuusselvitystyön vuoksi. Historiaa on kuitenkin syytä käydä tallentamaan jo nyt, kun seurakunnan historiaan liittyvät henkilöt ovat vielä haastateltavissa.

Työn kestoksi Antti Rinkinen arvioi 4 kuukautta ja kokonaiskustannuksiksi n. 18.000 euroa, joka sisältää myös taiton ja kirjan painamisen. Kustannusten erittely liitteessä.

Lauritsalan seurakunnalle vuodelle 2026 annettu kokonaisraami ei sisällä varoja em. historiikin kustannuksiin. Kustannusten kattamiseksi seurakunnan on anottava erillismäärärahaa. Historiikkia on tarkoitus painaa myös myytäväksi sen valmistuttua.

LIITE:

A. Antti Rinkisen esitys historiikin sisällöstä ja kustannusarvio

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO:

a) Yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja sihteeri

b) Lappeenrannan seurakuntayhtymän talousjohtaja

Esitys *Lauritsalan seurakuntaneuvosto anoo Yhteiseltä kirkkoneuvostolta (YKN) 18.000 euron erillismäärärahaa Lauritsalan seurakunnan historiikin toimituttamiseen.*

Päätös *Esityksen mukaan*

Esitys Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle 18.000 euron lisämäärärahaa Lauritsalan seurakunnan historiikin toimituttamiseen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

YKV 4-2026 § 28

Esitys Yhteinen kirkkovaltuusto myöntää 18 000 euron lisämäärärahan Lauritsalan seurakunnan historiikin toimittamiseen.

Päätös

§ 29 Honkasaarenkatu 17 myynti

Diaarinumero	DLPR/251/03.01.01/2026
Valmistelija	talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 0403126200
Esittelijä	talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 0403126200

Ryhänen Mika ja Kirsi ovat vuokralla Lappeenrannan seurakuntayhtymän omistamalla ja vuokraamallaan tontilla osoitteessa Honkasaarenkatu 17, Rno 405-22-50-6. He omistavat tontilla sijaitsevat rakennukset.

Tontin pinta-ala on 850 m².

Ryhäset haluaisivat lunastaa tontin itselleen. Tämänhetkinen vuokra on 581,12 euroa vuodessa.

Tontin arvosta on pyydetty arvio kahdelta kiinteistövälittäjältä ja tämän perusteella hinnaksi muodostuisi 27.994,00

Esitys	Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä osoitteessa Honkasaarenkatu 17 (405-22-50-6) sijaitsevan tontin Mika ja Kirsi Ryhäselle hintaan 27.994,00 euroa.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaan.

YKV 4-2026 § 29

Esitys	Yhteinen kirkkovaltuusto päättää myydä osoitteessa Honkasaarenkatu 17 (405-22-50-6) sijaitsevan tontin Mika ja Kirsi Ryhäselle hintaan 27.994,00 euroa.
Päätös	

§ 30 Saratie 5 myynti As oy Saratie 5:lle

Diaarinumero	DLPR/267/03.01.01/2026
Valmistelija	talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 04043126200
Esittelijä	talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 04043126200

Saratie 5 tontin vuokrasopimus päättyy 30.9.2027. Tontilla vuokralaisena oleva As Oy Saratie 5 on esittänyt tontin ostamista. Talousjohtaja on pyytänyt hinta-arviota Saratie 5 (rek.nro 405–20–30–5, 2975 m²) Welado Oy:ltä. Heiltä arvion on laatinut vanhempi arviointiasiantuntija, DI, KHK, LKV, auktorisoitu arvioija AKA (yleisauktorisoitu) Henri Timperi.

Timperin tekemän arvion mukaan tontin hinta on 300.000 euroa (+/- 15 %).

As Oy Saratie 5 päätti, että se haluaa lunastaa tontin arviohintaan 300.000 euroa.

Esitys	Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä tontin osoitteessa Saratie 5 (405–20–30–5, 2975 m²) As Oy Saratie 5:lle y-tunnus 0162492–3 hintaan 300.000 euroa.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaan.

YKV 4-2026 § 30

Esitys	Yhteinen kirkkovaltuusto päättää myydä tontin osoitteessa Saratie 5 (405–20–30–5, 2975 m²) As Oy Saratie 5:lle y-tunnus 0162492–3 hintaan 300.000 euroa.
Päätös	

§ 31 Piiluvan leirikeskuksen purkaminen

Diaarinumero DLPR/311/03.03.02/2026

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Jarmo Turunen, jarmo.turunen@evl.fi, 0403126220

Esittelijä talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 0403126200

Laajamittainen leiritoiminta Piiluvan leirikeskuksessa päättyi vuonna 2023, koska rakennusten kunnossa todettiin sellaisia puutteita, ettei leirikeskuksen käyttäminen olisi ollut enää turvallista. Toukokuussa 2026 myös leirikeskuksen keittiön toiminta siirtyi muiden leirikeskusten tiloihin.

Leirikeskuksen korvaavasta kurssi- ja tapahtumakeskuksesta on teetetty suunnitelmat ja rakentamisen mahdollistamiseksi on käynnistetty asemakaavahanke. Asemakaavan odotetaan vahvistuvan keväällä 2027. Asemakaavan myötä uudelle kurssi- ja tapahtumakeskukselle voidaan myöntää rakentamislupa.

Ennen uuden kurssi- ja tapahtumakeskuksen rakentamista vanhat rakennukset tulee purkaa tontilta. Käyttämättömät rakennukset on muutoinkin pyrittävä purkamaan mahdollisimman pian, koska ne joutuvat poikkeuksetta ilkivallan kohteeksi. Ilkivallasta aiheutuu kiinteistönomistajalle usein täysin tarpeettomia siivouskustannuksia ja pahimmassa tapauksessa ilkivallan vuoksi voi koitua vaaraa ihmisille, eläimille tai ympäristölle. Ilkivalta tyhjissä rakennuksissa on jo alkanut.

Kiinteistötoimi on teettänyt tarvittavat selvitykset rakennusten purkamista varten. Lappeenrannan seurakuntayhtymän talousarviossa on varattu määräraha leirikeskuksen purkamiselle vuodelle 2026.

Piiluvan leirikeskuksen tasearvo on tällä hetkellä 17.179,46 euroa ja Piiluvan keittiön 204.157,51 euroa ja nämä tulee poistaa taseesta purkamisen yhteydessä.

Esitys 1) Yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että Piiluvan leirikeskuksen rakennukset puretaan. Kiinteistötoimi kilpailuttaa purku-urakan.

2) Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle lisätalousmäärärahaa poistoihin Piiluvan leirikeskuksen osalta 17.179,46 euroa ja Piiluvan keittiön osalta 204.157,51 euroa.

Päätös

1) Yhteinen kirkkoneuvosto päätti myöntää kiinteistöpäällikölle oikeuden hakea purkulupaa. Kiinteistötoimi kilpailuttaa purku-urakan.

2) Yhteinen kirkkoneuvosto päätti esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle lisätalousmäärärahaa poistoihin Piiluvan leirikeskuksen osalta 17.179,46 euroa ja Piiluvan keittiön osalta 204.157,51 euroa.

YKV 4-2026 § 31

Esitys

Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy lisätalousmäärärahaa poistoihin Piiluvan leirikeskuksen osalta 17.179,46 euroa ja Piiluvan keittiön osalta 204.157,51 euroa.

Päätös

§ 32 Imatrantie 18 vuokrasopimus

Diaarinumero DLPR/307/03.01.01/2026

Valmistelija talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 0403126200

Esittelijä talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 0403126200

Kirkkolain 3 luvun 27 § mukaan:

Kiinteän omaisuuden luovuttaminen:

Seurakunta voi myydä, vaihtaa tai muuten luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Jos seurakunta luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman asiantuntijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Imatrantie 18 (rek.nro 405-7-10-12, 962 m²) osoitteesta on pyydetty hinta-arviota tontista kahdelta eri kiinteistövälittäjältä. Hinta tontille määräytyy näiden arvioiden mukaan. Arvio myyntihinnasta on 79 750 euroa. Vuokrahinnaksi on määritelty 5 % myyntihinnasta. Tällöin vuokrahinnaksi muodostuu 3987,50 euroa vuodessa.

Nykyinen vuokra tontista on 1 311,93 euroa. Nykyinen vuokrasopimus päättyy 1.1.2027.

Nykyinen vuokralainen haluaisi jatkaa vuokrasopimusta, mutta lunastaa tontti omakseen parin vuoden sisällä.

Esitys 1) Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää tehdä vuokrasopimuksen tontille Imatrantie 18 (rek.nro 405-7-10-12, 962 m²) Pekka Pesosen kanssa ajalle 1.1.2027 – 31.12.2076. Vuokrasopimuksen hinta on 3.987,50 euroa vuodessa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

2) Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä tontin Imatrantie 18 (rek.nro 405-7-10-12, 962 m²) Pekka Pesoselle hintaan 79 750 euroa, mikäli kauppa toteutuu ennen 31.12.2029.

Päätös

1) Esityksen mukaan.

2) Esityksen mukaan.

YKV 4-2026 § 32

Esitys

1) Yhteinen kirkkovaltuusto päättää tehdä vuokrasopimuksen tontille Imatrantie 18 (rek.nro 405-7-10-12, 962 m²) Pekka Pesosen kanssa ajalle 1.1.2027 – 31.12.2076. Vuokrasopimuksen hinta on 3.987,50 euroa vuodessa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

2) Yhteinen kirkkovaltuusto päättää myydä tontin Imatrantie 18 (rek.nro 405-7-10-12, 962 m²) Pekka Pesoselle hintaan 79 750 euroa, mikäli kauppa toteutuu ennen 31.12.2029.

Päätös

§ 33 Harjukatu 32 Asunto Oy Topin Haka vuokrasopimus

Diaarinumero DLPR/315/03.01.01/2026

Valmistelija talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 0403126200

Esittelijä talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 0403126200

Lappeenrannan seurakuntayhtymällä on omistuksessaan Harjukatu 32 osoitteessa oleva tontti. Tontilla on 18 asuntoa käsittävä kerrostalo, Asunto Oy Topin Haka. Topin Hakan vuokrasopimus on päättynyt maaliskuun 2025 loppuun. Talousjohtaja on neuvotellut sopimuksesta avustajanaan asianajaja Heikki Oikkonen Topin Hakan hallituksen kanssa. Neuvottelut eivät ole johtaneet yhteisymmärrykseen.

Viimeisimpänä yhteydenottona on laitettu seuraava viesti hallituksen puheenjohtajalle sekä isännöitsijälle 4.6.2026:

Olemme käsitelleet hallinnossa Teidän vaatimuksianne koskien vuokrasopimustanne Lappeenrannan seurakuntayhtymän kanssa.

Vuokrasopimus on päättynyt maaliskuun 2025 loppuun mennessä.

Tällä hetkellä meillä on neljä vaihtoehtoa:

1. *Tehdään uusi maanvuokralain mukainen sopimus 6.000 euroa vuosihinnalla*
2. *Pidennetään vanhaa sopimusta 10 vuodella*
3. *Lappeenrannan seurakuntayhtymä lunastaa tontilla olevan rakennuksen*
4. *As Oy Topinhaka lunastaa tontin esitettyyn hintaa Lappeenrannan seurakuntayhtymältä*

Näistä vaihtoehdoista olette ilmoittaneet olevanne valmiit neuvottelemaan vain rakennuksen lunastuksesta tai vuokrasopimuksen jatkamisesta 10 vuodella vanhoin ehdoin.

Seurakuntayhtymän virheen takia vanhan vuokrasopimuksen korotuksia ei ole tehty oikein. Alkuperäisen vuokrasopimuksen mukainen vuokra vuoden 1939 indeksillä olisi merkittävästi enemmän kuin siitä on peritty. Vuokrasopimuksen kohdan 2 oleva laskusääntö: jokaisesta 10 nousseesta elinkustannuspisteestä vuokra nousee 10 %. Tällä laskennalla todellinen vuokra olisi reilut 60.000 euroa vuodessa. Olemme valmiit kohtuullistamaan vuokraa 6.000 euroon vuodessa ja pidentämään sopimusta tuolla 10 vuodella.

Olemme valmiit myös selvittämään rakennuksen arvoa mahdollisen lunastamisen suhteen. Tähän tarvitsisimme luvan käydä muutamassa asunnossa.

Meillä asiasta päättää yhteinen kirkkovaltuusto, johon kuuluu 51 henkilöä. Asian valmistelee yhteiselle kirkkovaltuustolle yhteinen kirkkoneuvosto. Toivoisimme saavamme asiasta päätöksen lokakuun 28. päivän valtuuston kokouksessa.

Hallinnon esittelyä varten jäämme edelleen odottamaan toiveitanne, miten haluatte asian suhteen edetä. Kesän jälkeen joudumme joka tapauksessa viemään asian päätettäväksi.

Mitään vastausta sähköpostiviestiin emme ole saaneet. Seurakuntayhtymän edun mukaisesti asiasta on tehtävä päätös yhteisessä kirkkovaltuustossa, jotta asiaa saadaan vietyä eteenpäin.

Mikäli Asunto Oy Topin Haka ei suostu ratkaisuihin sovintoteitse tuomioistuimen ulkopuolella, tulee asia viedä tuomioistuimen päätettäväksi.

Kerrostalon lunastushintaa ei ole voitu määritellä, sillä arvioitsijalle ei ole annettu mahdollisuutta pyynnöstä huolimatta tutustua asuntoihin. Ainoaksi vaihtoehdoksi on näin jäänyt joko uuden vuokrasopimuksen tekeminen tai Topin Hakan ostaa tontin Lappeenrannan seurakuntayhtymältä.

Tontista on teetetty hinta-arvio Welado Oy:n AKA Henri Timperin toimesta. Hinnaksi on määritelty 120.000 euroa. Vakiintuneella perusteella tontin vuokraksi on määritelty myyntihinnasta 5 %, eli 6.000 euroa vuodessa.

Esitys

1) yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää myydä tontin Harjukatu 32 (405-32-11-3, 2706 m²) Asunto Oy Topin Haka (Y-0162520-5) hintaan 120.000 euroa.

2) yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se päättää vuokrata tontin Harjukatu 32 (405-32-11-3, 2706 m²) Asunto Oy Topin Haka (Y-1062520–5) ajalle 1.4.2025 – 31.3.2075 hintaan 6.000 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100).

3) yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että vuokraa peritään vanhan vuokrasopimuksen indeksiehtoa kohtuullistaen vähintään 6.000 euroa vuodessa vuosittain oikeudellisen perinnän kautta. Tarkastettua vuokraa peritään takautuvasti vuodesta 2023 alkaen.

4) Mikäli edellä mainituilla ehdoilla sopimukseen ei päästä, viedään asia Etelä-Karjalan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Päätös

Esityksen mukaan.

YKV 4-2026 § 33

Esitys

1) Yhteinen kirkkovaltuusto päättää myydä tontin Harjukatu 32 (405-32-11-3, 2706 m²) Asunto Oy Topin Haka (Y-0162520–5) hintaan 120.000 euroa.

2) Yhteinen kirkkovaltuusto päättää vuokrata tontin Harjukatu 32 (405-32-11-3, 2706 m²) Asunto Oy Topin Haka (Y-1062520–5) ajalle 1.4.2025 – 31.3.2075 hintaan 6.000 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100).

Päätös

§ 34 Lappeenrannan seurakuntayhtymän muistomerkkiohjeistus

Diaarinumero	DLPR/310/05.03/2026
Valmistelija	hautaustoimen päällikkö Seija Kuosmanen, seija.kuosmanen@evl.fi, 0403126250
Esittelijä	talousjohtaja Kari Virtanen, kari.virtanen@evl.fi, 0403126200
	20.3.2024 yhteisen kirkkovaltuuston kokouksessa hyväksyttyyn muistomerkkiohjeistukseen on lisätty Lepolan uuden uurnasukuhauta-alueen muistomerkkien vaatimukset. Lisäksi ohjeistuksen yhteystietoja on päivitetty ajanmukaisiksi.
	Liitteenä Lappeenrannan seurakuntayhtymän hautausmaiden muistomerkkiohjeistus
Esitys	Yhteinen kirkkoneuvosto esittää yhteiselle kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn Lappeenrannan seurakuntayhtymän muistomerkkiohjeistuksen.
Päätös	Esityksen mukaan.

YKV 4-2026 § 34

Esitys	Yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy Lappeenrannan seurakuntayhtymän päivitetyn muistomerkkiohjeistuksen (liitteenä).
Päätös	

§ 35 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Allekirjoitukset

Petteri Myllynen	Katri Timperi
puheenjohtaja	sihteeri

Pöytäkirjantarkastus

Kokouksen pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Lappeenrannassa 30.10.2026

nimi	nimi
pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Lappeenrannan seurakuntayhtymän yleisessä tietoverkossa 30.10.-5.12.2026

Lappeenrannassa xx.xx.2026

Hannu Haikonen
yhteisen kirkkoneuvoston puheenjohtaja